

Vedlegg 4 styresak 21/2021 - Risikobilde OUS i nytt Livsvitenskapsbygg

Bakgrunn

Interim programstyre for LVB er konstituert og første møte avholdt 4. mars 2021. Programstyret ledes av klinikkleder Andreas Matussek, i tillegg består styret av representanter for både forskning og utvikling, Oslo sykehus service (OSS), økonomi, Universitetet i Oslo og tillitsvalgte.

OUS prosess er i Konseptfase og skal flytte inn som leietaker i et bygg som allerede er i detaljfase og skal starte byggearbeider i april. Det gir en del utfordringer da OUS må tilpasse seg byggets forutsetninger og har mindre muligheter for endringer.

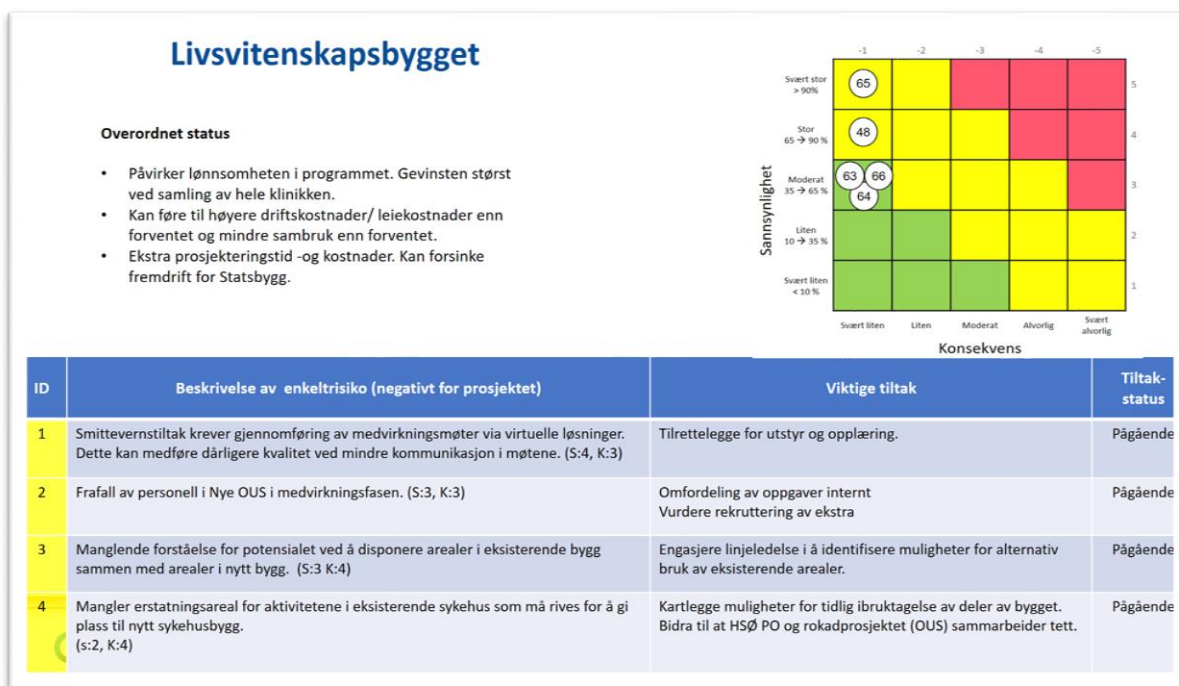
I utgangspunktet skulle hele Klinikk for laboratoriemedisin (KLM), minus de kliniske funksjonsgruppene, flyttes samlet til LVB, men det er vanskelig da arealbehovet ser ut til å være større enn tidligere anslått pga. nødvendig støtteareal.

Den interne prosessen med virksomhetsavklaringer i KLM har vært konstruktiv, og det leveres et gjennomarbeidet forslag med hvilke avdelinger og forskningsgrupper som bør flyttes til LVB, til Statsbygg 08.03.2021. Medvirkningen i prosessen har vært god internt i KLM.

Det er laget en Risikoplan som ble presentert for interim programstyret på første møte. Konkretisering av usikkerheter i gang.

Risikobilde med matrise

Figuren viser risikomatrisen for Livsvitenskapsbygget øverst til høyre i figuren. Under figuren ligger de ulike usikkerhetene med kort beskrivelse. Disse er videre forklart senere i dokumentet.



Figur 1 - Risikobilde Livsvitenskapsbygget

#65 Tilpasninger/ endringer er nødvendig for å imøtekomme KLM funksjoner.

Etter som KLM tilkommer mer kunnskap og informasjon om infrastruktur og bygget, dukker det opp behov for å gjøre nødvendige tilpasninger og justeringer for å tilkomme KLM funksjoner. Dette kan medføre redusert gevinstrealisering dersom behov ikke blir ivaretatt. Innvilgelse av endringsforslag kan medføre forsinkelser i bygge prosessen, økte investerings- og driftskostnader.

Tiltak: KLM må konkretisere behov og fremsende endringsforslag.

#48 Usikkerhet om alle i KLM kan flytte pga begrenset arealramme.

Grunnet ikke tilstrekkelig arealramme i nye livsvitenskapsbygget vil det ikke være plass til alle avdelingene i klinikk for laboratoriemedisin. Ikke tilstrekkelig involvering av de ansatte kan medføre til et splittet fagmiljø som videre vil kunne påvirke arbeidsmiljø og samarbeid. Det kan også medføre at enkelte miljø vil føle seg utenfor eller mindre prioritert.

Tiltak:

- Sikre en god prosess med klinikkleder, ansatte, tillitsvalgte og arbeidstakerorganisasjonene ved å finne en god løsning.
- Finne alternative arealer som tilfredsstillende de ulike fagmiljøene som ikke får plass på det nye livsvitenskapsbygget.

#63 Ikke tilstrekkelig arealramme i nytt bygg medfører at hele KLM ikke kan bli samlokalisert.

Tiltak: Tilstrebe å samle flest mulig av KLM avdelinger. God medvirkningsprosess viktig.

#64 Usikkerhet om sambruk, fordeling av andel fellesarealer og kostnadsfordelingen/leieandel.

Endring av rollen som eier til leier, kan medføre at enkelte leietagere ønsker å frasi seg bruksrett til fellesareal da dette vil føre til lavere husleie. Dette kan være relatert til undervisningslokaler og auditorium som eksempel.

Tiltak: Etablere enighet i hvilke områder som skal være felles og ikke.

#66 Fungerende logistikksystemer i henhold til LVB konsept, kan medføre vanskeligheter for realisering grunnet OUS egne behov og gjeldende systemer

Tiltak: Starte prosess med UIO og LVB for detaljert gjennomgang av planlagt konsept og kapasitet.