

Særmøte Rokade C1 – grp. 11
Bygg tak C
Poliklinikk ABU

Onsdag 29.05.24

HELSE  SØR-ØST

Agenda til møtet 24.04.24

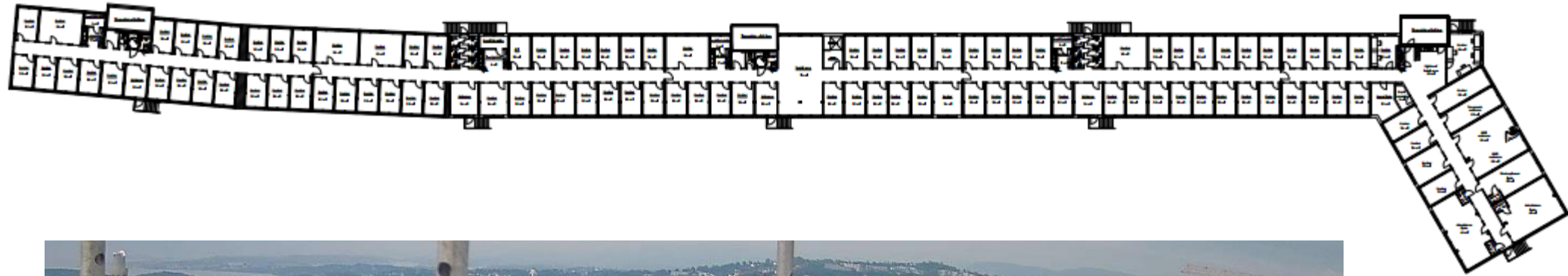
1. Velkommen
Presentasjon av deltakere
2. Status i prosjektet og informasjon om modulbygg tak bygg C, (5. etasje)
3. Gjennomgå tegninger og underlag i vedlagt presentasjon
4. Gjennomgå spørsmål sendt ut i presentasjonen og motta svar fra gruppen, som rådgivende for videre avklaring
5. Status fremdrift og mottaksprosjektet
6. Eventuelt

2. Status i prosjektet

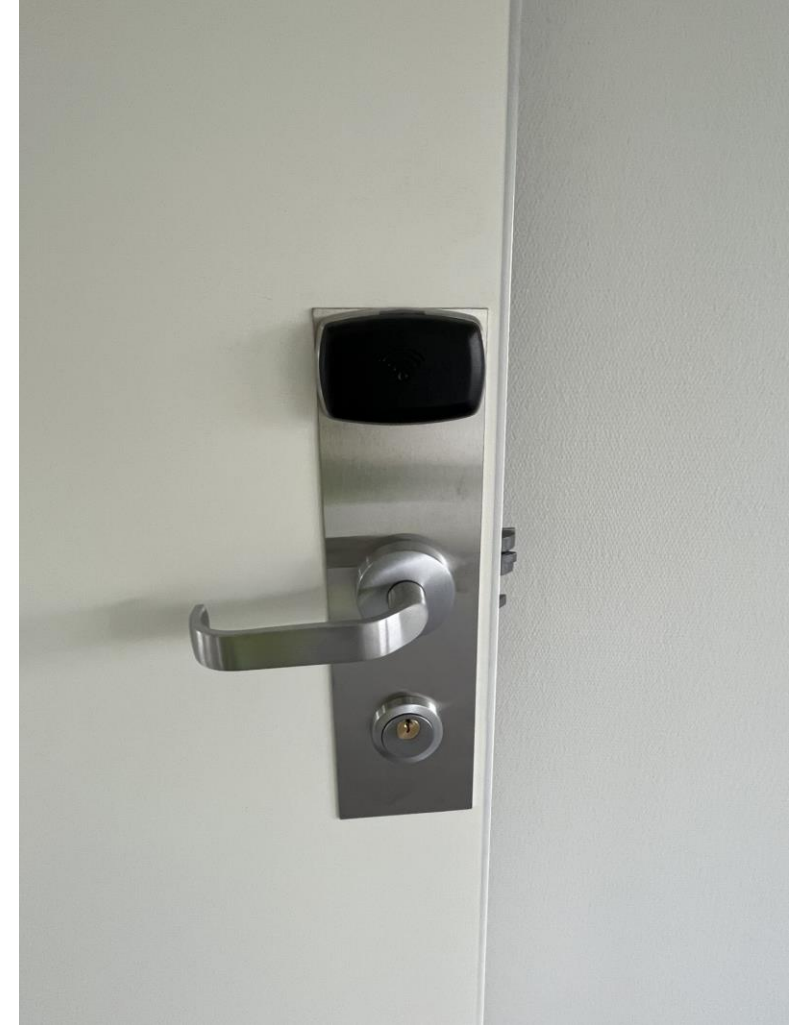
De faktiske forholdene:

- Modulbygg tak C er et leid bygg og avtalen går frem til 2031. Det er deretter opsjon på ytterligere 7 år.
- ABU er innplassert sør i funksjonsarealene etter ønske fra BAR, med nærhet til barneavdelinger i E avsnittet.
- Det er avklart med OUS at de endringene som evt. blir besluttet at skal utføres etter innspill og ønsker fra klinikk må gjøres etter overtagelse av leieforholdet. Dette for ikke å pålegge ytterligere arbeider med risiko for forsinkelser. Så raskt det er avklart fra OUS hva man ønsker at skal undersøkes med hensyn til evt. endringer så kan PO få dette priset av eier av bygget og estimert tidspunkt for utførelse. Dette underlaget vil da oversendes OUS for behandling.

3. Gjennomgå tegninger og underlag vedlagt her



Bilder fra rom i funksjonsområdet



Bilder fra rom i funksjonsområdet



Litt informasjon om detaljer i rom

- Elkanaler og stikkontakter:

Elkanaler og eluttak plasseres generelt i høyde +500.

Generelt gjelder:

Kontor: 6 eluttak pr arbeidsplass

Møterom: 1 eluttak pr person

1 dobbelt eluttak for videoprojektor

1 dobbelt eluttak for SmartBoard/flatskjerm

1 dobbelt eluttak for videokonferanseutstyr

Korridor: 1 dobbelt eluttak pr 15m slik at rengjøringsmaskiner med apparatkabel på 8 m kan benyttes uten bruk av skjøteledning. Eluttak i korridorer og utsatte trafikkareal skal være lavtbyggende, montasjehøyde +500.

Det skal alltid være et dobbelt eluttak ved nettverkspunkt.

Litt informasjon om detaljer i rom

- Belysning:

Spesielt gjelder:

Lys korridorer: Sammenhengende lysarmaturer på en side av korridor. Korridorbelysningen programmeres for perioder med full belysning og med redusert belysning (for eksempel 20%). Ved aktivert bevegelsesdeteksjon i reduserte perioder skal fullt lys aktiveres og vare i forprogrammert periode (f.eks 10 min).

Kontorer: Lysarmaturer med mikroprismatisk avdekning styrt av bevegelsesføler og individuell dimming med snor.

Garderobertoalett: Interiørarmatur i tak, speilarmatur over speil

Ovennevnte er å oppfatte som minimumskrav og er bare et utvalg av romkategorier.

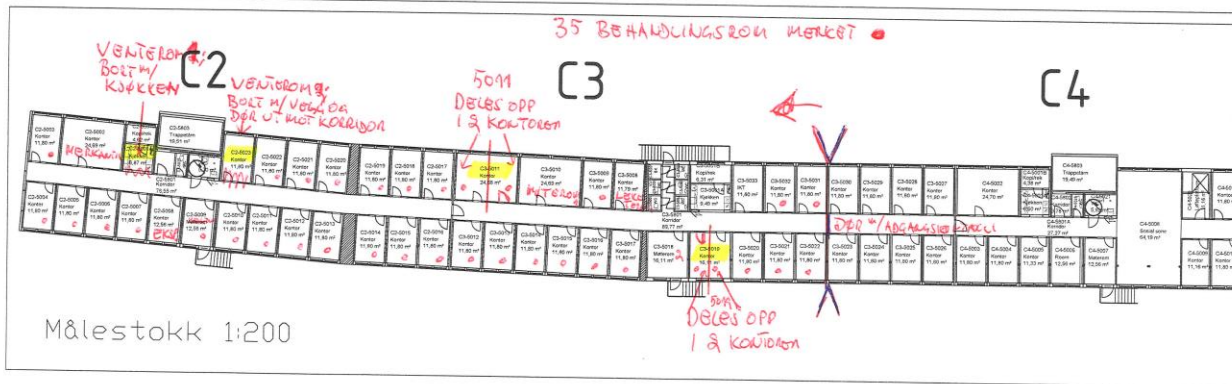
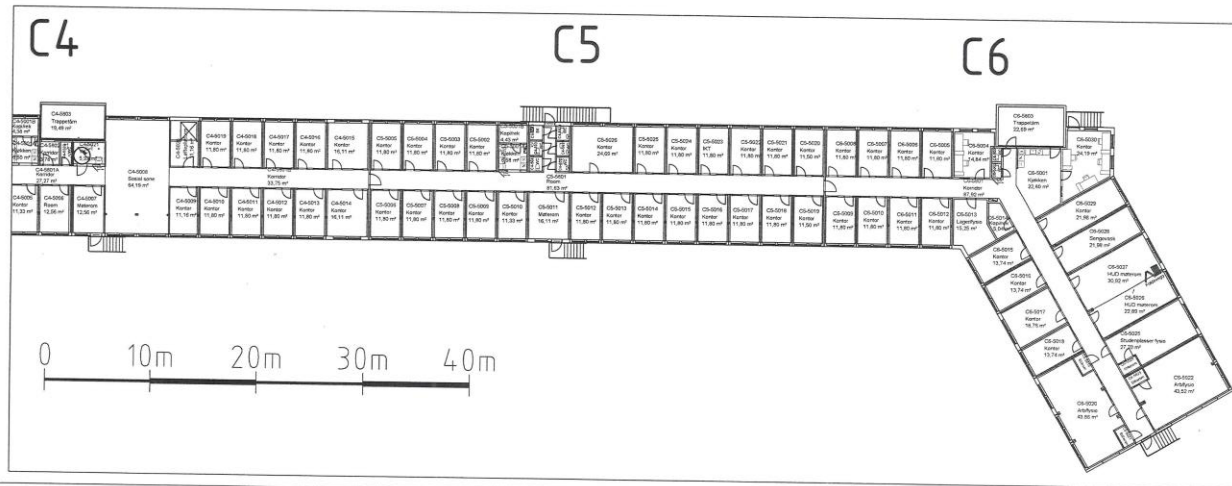
Ubehagsblending fra lysarmaturene skal unngås, blendingstall (UGR) iht bruksområde og tabell i NS-EN 12 464-1 skal legges til grunn for valg av lysarmaturer.

Litt informasjon om detaljer i rom

- Dørlåser, det blir montert samme låssystem som er i eksisterende Rikshospital og det er samme leverandør som RH benytter som leverer lås og beslag i modulbygget.
- Solavskjerming, det er utvendig solavskjerming. Det er satt krav om utvendig motorstyrt solavskjerming med tilkobling til eksisterende værstasjon på alle vinduer, bortsett fra vinduer på nordfasaden på bygningsavsnitt C6, for å imøtekomme klimakrav. I tillegg skal vindusflater som er eksponert for sjenerende gjenlys fra motstående bygningsfasader ha tilstrekkelig solavskjerming. Solavskjermingen skal utføres med screens.
- Det er ikke lagt inn foliering av glass eller fendring i korridorer eller rom.
- Rom vil bli nummerert. Romskilt for hvem som sitter på kontoret leveres ikke av utleier.
- Brann og rømningsplan som viser hvor det er slukkeutstyr og rømningsplan: Rømningsplan er under utarbeidelse. Vil være ferdig til starten juni 2024.

4. Gjennomgå spørsmål sendt ut i presentasjonen

Vedlagt forslag til endring fra ABU, se vedlagt tegning, vi ber om at OUS tegner inn og presenterer i møtet de endringer som er ønsket etter innflytting.



- Om mulig kan det gjøres i dwg filen I DWG i PP her: <https://service.projectplace.com/#direct/document/14960136>

5. Status fremdrift og mottaksprosjektet

Mottaksprosjektet presenterer hva som skjer videre