



Private mottakere

Deres ref.:

Vår ref.: 201701699-147
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Gro Jensen Vig

Dato: 12.03.2020

Arkivkode: 512.1

Detaljregulering med konsekvensutredning i Ullernchausséen 70 er vedtatt

Bystyret vedtok 26. februar 2020 å omregulere Ullernchausséen 70 fra sykehus, forskning og undervisning til institusjon, naturområde, trafikkområde m.m. Bystyret legger til rette for videre utvikling av sykehus, forskning, undervisning og hotell. Planen tillater nye bygninger i opp til 9 etasjer, herunder nytt protonbygg og klinikkbygg. Den eldste sykehusbygningen skal bevares.

Vedtaket lyder slik:

«Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for Ullernchausséen 70, Radiumhospitalet, som reguleres til

- Bebyggelse og anlegg
 - o Institusjon (sykehus, forskning og undervisning)
 - o Institusjon (sykehus, forskning og undervisning) / annen offentlig eller privat tjenesteyting (hotell)
 - o Undervisning (skole, forskning) / kontor
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - o Kjøreveg
 - o Fortau
 - o Gang- / sykkelveg
 - o Sykkelfelt
 - o Annen veggrunn - grøntareal
- Grønnstruktur
 - o Naturområde
- Hensynssone
 - o Frisikt H140
 - o Ras- og skredfare H310
 - o Faresone – flomfare H320
 - o Bevaring naturmiljø H560_1 og 2
 - o Bevaring kulturmiljø H570,

som vist på kart merket tegning nr. ONV-201701699 datert 16.07.2018, revidert 04.04.2019 og 19.09.2019.»



Dette brevet er Plan- og bygningsetatens beskjed til grunneiere og festere i planområdet, og til andre rettighetshavere og naboer som er direkte, berørt eller som tidligere har sendt inn bemerkninger. Vedtaket er også kunngjort i Aftenposten og på Oslo kommunes nettsider.

Planforslaget ble endret etter offentlig ettersyn

Alternativ 2 med fortau i Noreveien ble ikke fremmet. Gangbro over Mærradalen ble tatt ut av planforslaget pga konflikt med naturmangfold.

Hva skjer videre?

Reguleringsplanen fastsetter fremtidig bruk av området denne planen omfatter. Planen er bindende for nye byggesøknader om tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

Du som er tiltakshaver må være oppmerksom på at hvis det går mer enn ti år før søknadspliktige bygge- og anleggstiltak etter planen settes i gang, må vi forsikre oss om at planen er oppdatert. Tiltakshaveren er ansvarlig for å skaffe de nødvendige opplysningene og dokumentasjonen som vi trenger for å vurdere dette.

Les mer om saken

Den vedtatte planen er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn: www.oslo.kommune.no/saksinnsyn. Søk på saksnummeret som du finner øverst i dette brevet. Du kan også få se saksdokumentene, med plankartet og reguleringsbestemmelsene, i vårt kundesenter i Vahls gate 1.

Ønsker du å klage på vedtaket, må du sende klagen til Plan- og bygningsetaten senest 06.04.2020.

Gå til <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening> «Vedtatt plan» og finn riktig sak. Her kan du sende inn klage. Du kan også sende oss klage per brev.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning ligger vedlagt dette brevet.

Plan- og bygningsetaten

Dokumentsenteret

Avdeling 1